

**2025-04-29 - Kennisgeving voorgenomen indeplaatsstelling huurovereenkomst
Ambyerstraat Zuid 88**

Locatie

Ambyerstraat Zuid 88, 6225 AJ te Maastricht.

Motivatie

De gemeente verhuurt thans het pand gelegen aan de Ambyerstraat Zuid 88 aan de eenmanszaak English Childcare Maastricht. English Childcare Maastricht gebruikt het gehuurde als huisvesting voor Engelstalige kinderopvang. De bedrijfsactiviteiten van de eenmanszaak English Childcare Maastricht zijn op 24-2-2022 voortgezet door English Childcare Maastricht B.V.

De eigenaar van de eenmanszaak is ook enig aandeelhouder van de Beheersmaatschappij die Bestuurder is van English Childcare Maastricht B.V.

Omdat de bedrijfsactiviteiten van de eenmanszaak zijn voortgezet door English Childcare Maastricht B.V is verzocht om voornoemde BV in de plaats te stellen voor de eenmanszaak ten aanzien van de huurovereenkomst aangaande het pand gelegen aan de Ambyerstraat Zuid 88.

Gezien het feit dat de activiteiten worden voortgezet door een aan de eigenaar van de eenmanszaak gelieerde onderneming en er feitelijk geen verandering optreedt, is de gemeente van mening dat English Childcare Maastricht B.V als de enige serieuze gegadigde is aan te merken en is de gemeente derhalve bereid mee te werken aan het verzoek de huurovereenkomst over te zetten van de eenmanszaak English Childcare Maastricht naar de vennootschap English Childcare Maastricht B.V. middels een indeplaatsstelling.

Reactietermijn

Mocht u niettegenstaande bovenstaande uitleg van mening zijn dat u gelet op het gelijkheidsbeginsel door de gemeente mede als gegadigde aangemerkt dient te worden voor de uitgifte van bovengenoemd pand aan de Ambyerstraat Zuid 88, stuur dan vóór 20 mei 2025 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, t.a.v. Annemarlies Paulussen, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object door de gemeente ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervalt termijn. Blijft een onderbouwde schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot indeplaatsstelling.